



# เทศบาลเมืองบ้านท่อม

เรื่องการชำระภาษีป้าย, ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

ภาษีป้าย ขึ้นแบบตั้งแต่บัดนี้ ถึง 31 มีนาคม 2563

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### ผู้เสียภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี



### ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

- ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คลังสินค้า โรงแรม
- ห้างสรรพสินค้า / ห้องชุด (คอนโดมิเนียม)



### ฐานภาษี

- มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ของกรมธนารักษ์



### อัตราภาษี

- ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ประเภทเกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่นๆ (พาณิชย์กรรม), ว่างเปล่า

บุคคลธรรมดา: ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย

หากมีมูลค่ารวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี

การชำระภาษี: เริ่มจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม จนถึง 30 เมษายน 2563 ณ กองคลังเทศบาลเมืองบ้านท่อม

หากพ้นกำหนดระยะเวลา ต้องชำระเงินเพิ่ม หรือเสียค่าปรับตามกฎหมาย

ทั้งนี้ กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านท่อมจะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลเมืองบ้านท่อมตั้งแต่วันที่ 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง เทศบาลเมืองบ้านท่อม โทร.043-255-197 ต่อ 102

